



PRENDRE UN
AGENT, C'EST
brillant!

**Assurez-vous de
respecter les délais requis :
prenez un agent !**

Lorsqu'on vend ou qu'on achète une propriété, il y a une quantité infinie de petits détails auxquels il faut penser. Si bien, que lorsqu'on s'y connaît peu, il est très facile de passer à côté d'aspects vitaux qui peuvent malheureusement conduire à faire échouer une transaction. D'où l'importance de faire affaire avec un expert en l'immobilier ; l'agent sera vos yeux et vos oreilles tout au long du processus, il veillera soigneusement à tous les détails. Par exemple, plusieurs délais sont à respecter ou à imposer lorsqu'on effectue une transaction immobilière. En engageant un agent, vous vous assurez du respect des échéanciers prévus et évitez les mauvaises surprises.

Avec l'expérience qu'il détient, l'agent connaît les délais qui sont prévus au contrat de courtage, à la promesse d'achat, aux annexes, etc. Il se doit de les respecter s'il souhaite l'aboutissement de la transaction, car le non-respect d'un délai peu rapidement mener à la perte d'une vente ou d'un achat. L'agent immobilier maîtrise ces règlements et la loi, il sait les appliquer. De plus, il connaît les ressources où trouver l'information afin de respecter ces délais.

Les lois et règlements qui régissent les délais applicables sont complexes et renferment plusieurs subtilités. Un particulier peut difficilement s'improviser maître dans l'art de ces délais. L'agent immobilier, lui, a suivi une formation complète qui lui permet de connaître tous les mécanismes derrière la promesse d'achat, les contre-propositions, les inspections et le financement. Des formations continues offertes par la Chambre immobilière de Québec lui permettent également de se tenir à jour et de bien maîtriser la gestion des délais.

Comme chaque transaction est unique, on se doit d'être prévoyant et d'anticiper toutes les situations possibles qui peuvent se présenter. Avec un bon bagage de transactions, l'agent sait quels délais imposer ou quels délais respecter afin que la transaction soit harmonieuse.

S'armer d'un professionnel, c'est mettre toutes les chances de son côté pour la réussite d'une transaction.

