



**Gina GAUDREULT, MBA**  
**Directrice générale**  
**Chambre immobilière de Québec**

## Manquez-vous de situations stressantes dans votre vie ?

En 2010, la vie se charge de nous envoyer tout son lot de stress. Le poste que vous occupez vous amène à jongler avec les dollars et des décisions cruciales qui ont un impact majeur sur votre entreprise. Vos enfants, peu importe l'âge, se chargent de vous mettre à l'épreuve quotidiennement. Les bouchons de circulation, qui sont devenus des sources de stress encore plus grandes depuis les derniers mois. Et j'en passe, car lorsqu'on interroge les gens sur leur niveau de stress, tous s'entendent pour dire qu'il est beaucoup trop élevé.

Et maintenant, vous vous dites : « je vais m'occuper de la vente de ma propriété car, après tout, je suis qualifié et je connais très bien ma maison ». GROSSE ERREUR !

Si vous trouvez que votre vie n'est pas encore assez stressante, allez plutôt sauter en bungee ! Lorsque l'on fait une transaction immobilière, les sources de stress sont nombreuses et constantes.

Dès le départ, au moment de fixer le prix. Pour ceux qui veulent vendre, il faut s'assurer d'avoir le juste prix : trop haut, personne n'en voudra, trop bas, vous perdrez beaucoup d'argent. Vous êtes plutôt en démarche pour acheter ? Quel budget réaliste devez-vous allouer ? Quel type de financement vous convient le mieux ? Ouvert, fermé ? Des décisions qui ont une incidence cruciale à moyen et long terme.

C'est le moment de la négociation. Vous le savez, « cordonnier mal chaussé ! ». Si l'on est impliqué émotivement dans un processus de négociation, le stress peut devenir insupportable. Vous n'avez qu'à penser à votre dernière négociation salariale... C'est votre maison, vous y avez connu des années de bonheur, vous l'avez décorée selon vos goûts et voilà que des étrangers veulent se l'approprier et au plus bas prix possible. Beaucoup de gens échouent dans leur transaction parce que l'émotion prend le dessus sur le rationnel.

Alors, qui peut agir à titre d'intermédiaire, en prenant tout le stress sur ses épaules et à cœur vos besoins ? Bien entendu un courtier immobilier. C'est au courtier immobilier à gérer les tracas, à vous éviter des problèmes et, surtout, à vous enlever le stress lié à la vente ou à l'achat d'une propriété ■

*\*\*\* Depuis le 1er mai 2010, l'appellation « agent immobilier » est remplacée par « courtier immobilier » et les bureaux deviennent des agences immobilières.*

*La Chambre immobilière de Québec regroupe 1 650 courtiers immobiliers et poursuit sa mission depuis plus de 60 ans. Elle veille à ce que ses membres se conforment à des règles d'éthique et à de nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.*

**[www.ciq.qc.ca](http://www.ciq.qc.ca)**



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

**Chambre immobilière de Québec**  
**990, avenue Holland, Québec, G1S 3T1**  
**Téléphone: (418) 688-3362 Sans frais: (866) 688-3362 Télécopieur: (418) 688-3577**  
**[www.ciq.qc.ca](http://www.ciq.qc.ca)**