



Claire Gelly
Courtier immobilier agréé

(418) 872-0502
contact@clairegelly.com
http://www.clairegelly.com

VIA CAPITALE CITE CG
Agence immobilière
4825 du Courlis
St-Augustin-de-Desmaures, QC
G3A 2B7

Téléphone: (418) 872-0502
Télécopieur: (418) 877-6652



No. MLS: 8652932

Prix demandé: 227 188 \$ (vente) +taxes
Prix vendu / loué: S/O

Source: VIA CAPITALE CITÉ
VIA CAPITALE CITE CG

Capitale-Nationale, Québec
925 - 405 Rue Mainguy, Sainte-Foy/Sillery/Cap-Rouge (Québec) (Saint-Louis) G1V 3V4



GÉNÉRALE

Copropriété/Appartement résidentiel
Appartement / Isolé

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: S/O
Possibilité d'échange: Non
Année du certificat de localisation: S/O
Lot / Cadastre: 2011135

Intersection: S/O
Plan d'eau: S/O

Style de copropriété: À un étage
Type de copropriété: Divise
Quote-part: S/O
États financiers: Non

Étage: 4e étage
Nombre total d'unité dans le bâtiment: S/O
Nombre d'étage dans le bâtiment: S/O
Procès-verbal: Non

DESCRIPTION

Endroit STRATÉGIQUE: centres commerciaux, université & à pied de nombreux services. NOUVEAU projet, livraison 04/2013, LE 925 MAINGUY. 38 condos URBAINS & ERGONOMIQUES, répartis sur 10 étages. Pensé pour MAXIMISER L'ESPACE HABITABLE. Hyper fenestré, mur rideau. 1 GARAGE, BALCON, 1 terrasse commune sur le toit. PRIX COMPÉTITIF! UN 3 1/2 SUR 2 ÉTAGES

ÉVALUATION

Année: S/O **Bâtiment:** S/O **Terrain:** S/O **Total:** S/O

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES

	Coût	Année	Échéance
Municipales:			
Scolaires:			
Secteur:			
Eau:			
Autres:			

Total:

FRAIS MENSUELS

Énergie:	
Taxes:	
Communs:	
Frais de copropriété:	128,50 \$
Autres:	

Total: 128,50 \$

ZONAGES

Aucune information disponible

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:					623
Terrain:					

DÉCLARATIONS

Vendeur: Non **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

INCLUSIONS

Aucune information disponible

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
4	1	1	0

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
2e niveau	Cuisine	10,3 X 9,5 (pi)	Céramique		mélamine avec COIN REPAS
2e niveau	Chambre à coucher	10,5 X 10,8 (pi) (.irr)	Plancher flottant		mur rideau
2e niveau	Salle de bains	10,2 X 10 (pi) (.irr)	Céramique		mesures approx. voir plan
4e niveau	Salon	10,4 X 10,8 (pi)	Plancher flottant		ou bois d'ingénierie

PARTICULARITÉS EXTÉRIEURES

<u>Unité 1</u>		Dimensions	Dimensions irrégulières
Description	Balcon	10,3 X 6,4 (pi)	

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

		Allée	Garage	Abri d'auto
		0	0	0
Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:		Municipalité
Revêtement:	Aluminium, Autre (fibrociment (ou aluminium), aluminium, verre)	Fenestration:		Aluminium
Énergie pour le chauffage:	Électricité	Topographie:		Plat
Proximité:	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Transport en commun, Université, Autre (CENTRAL, près des voies d'accès & services)			

ADDENDA

ACHETEZ DÈS MAINTENANT pour une livraison printemps 2013. Que ce soit à titre de PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT ou d'INVESTISSEUR, vous serez FIER d'avoir choisi 'LE 925 MAINGUY'. 38 UNITÉS réparties sur 10 ÉTAGES. Des unités de coin à l'exception de 3 condos (les 3 1/2 pièces). POUR LES TROIS UNITÉS DE 3 1/2 PIÈCES: sur 2 étages: 312 pi. ca. par étage, donc 623 pi. ca. superficie habitable nette (tel que décrit au plan). Brute: 735 pi.ca., balcon 65 pi.ca..

URBAIN! DESIGN! LUMIÈRE ABONDANTE (mur rideau). ERGONOMIQUE: maximisant l'espace habitable, évitant les corridors au niveau des étages et des condos. Chaque unité aura son STATIONNEMENT INTÉRIEUR, son rangement au niveau du sous-sol et son balcon. On y trouvera une vaste TERRASSE COMMUNE SUR LE TOIT offrant une superbe vue sur la grande région de Québec.

Immeuble situé au sud de Quatre-Bourgeois, près de la route de l'Église. SITE STRATÉGIQUE, à pied de nombreux services: restaurants et commerces, les principaux CENTRES COMMERCIAUX, 'le marché public', future bibliothèque, autobus, nombreuses institutions dont l'UNIVERSITÉ, bureaux et nombreuses voies d'accès. LE TOUT VOUS EST OFFERT À PRIX COMPÉTITIF!

OPTIONNEL: bois d'ingénierie (au lieu du flottant), unité de climatisation, aspirateur central. EXTRAS EN SUS par rapport au prix affiché.

COMMENTAIRES: les photos sont à titre indicatif, imaginées à partir du plan du CONDO 304, qui est un 4 1/2 pièces. Se référer au site du projet pour les superficies brutes, nettes et superficies du ou des balcons. Les dimensions et superficies sont approximatives et sujettes à changement. D'autres changements peuvent être apportés aux superficies mentionnées au plan pour le passage de conduits de plomberie ou de ventilation.

RARE: CHARMANT 3 1/2 PIÈCES SUR 2 ÉTAGES! Idéal pour célibataire ou pied-à-terre, au coeur des activités de Ste-Foy. Consultez les communiqués de presse concernant la revitalisation du quartier et du boulevard Laurier.

PHOTOS

Terrasse



Chambre à coucher



Salle de bains



À construire



NIVEAU SUPÉRIEUR : 317 p.c.



NIVEAU INFÉRIEUR : 317 p.c.

