



Claire Gelly
Courtier immobilier agréé

(418) 872-0502
contact@clairegelly.com
http://www.clairegelly.com

VIA CAPITALE CITE CG
Agence immobilière
4825 du Courlis
St-Augustin-de-Desmaures, QC
G3A 2B7

Téléphone: (418) 872-0502
Télécopieur: (418) 877-6652



No. MLS: 8586164

Prix demandé: 331 900 \$ (vente)
Prix vendu / loué: S/O

Source: VIA CAPITALE CITE CG

Capitale-Nationale, Québec
4407 Rue de la Promenade-des-Soeurs, Sainte-Foy/Sillery/Cap-Rouge (Québec) (Cap-Rouge)
G1Y 2V1



GÉNÉRALE

Unifamiliale

Maison à paliers multiples / Isolé

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: 1984
Possibilité d'échange: Non
Année du certificat de localisation: 2002
Lot / Cadastre: 1407530

Intersection: S/O
Plan d'eau: S/O

DESCRIPTION

RÉNOVÉ. LUMINOSITÉ exceptionnelle. ENTRETIEN MINUTIEUX. Belles grandes aires ouvertes. Chambre des maîtres imposante. Sous-sol idéal pour TRAVAILLEUR AUTONOME ou adolescent. Cour extraordinaire, haies de cèdre, jardin d'eau. Système air pulsé, thermopompe. Occupation rapide si désiré. Offre beaucoup! Une belle qualité de vie à pied des services!

ÉVALUATION

Année: 2011 **Bâtiment:** 202 000 \$ **Terrain:** 86 000 \$ **Total:** 288 000 \$

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	3 501 \$	2011	
Scolaires:	558 \$	2011	
Secteur:			
Eau:			
Autres:			
Total:	4 059 \$		

FRAIS MENSUELS

Énergie: 213,58 \$
Taxes: 338,25 \$
Communs:
Autres:

Total: 551,83 \$

ZONAGES

Résidentiel

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:	X	42	28		
Terrain:	X	65	108	7 424	

DÉCLARATIONS

Vendeur: Oui, (54248) **Courtier:** Oui

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

INCLUSIONS

Lustres, stores, rideaux et tringles, lave-vaisselle, cafetière et micro-ondes fixés, aspirateur central et accessoires, système d'alarme et télécommande, télécommande pour porte de garage, portique d'hiver récent pour la porte principale. Tous les inclus seront livrés sans garantie.

EXCLUSIONS

Appareils en location : Chauffe-eau (1), Réservoir au propane (1 \$), Autre (contrat de surveillance alarme) (1 \$)

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
11	3	2	0

Unifamilial / Client

Imprimé le : 2011-10-12 14:35:41

Page 1 de 3

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Hall d'entrée	7,7 X 16,7 (pi) (.irr)	Céramique		offrant intimité
1er niveau/RDC	Salon	11,8 X 18,5 (pi) (.irr)	Bois		FOYER /LUMINEUX!
1er niveau/RDC	Salle à manger	10,6 X 12,1 (pi)	Céramique		AIRES OUVERTES
1er niveau/RDC	Cuisine	8,7 X 12 (pi)	Céramique		renovée
2e niveau	Chambre à coucher principale	17,9 X 12,2 (pi)	Bois		IMPOSANTE
2e niveau	Chambre à coucher	11,8 X 10,3 (pi)	Bois		
2e niveau	Salle de bains	8,11 X 10,1 (pi)	Céramique		vaste, 2 évier
2e niveau	Salle de lavage	8 X 5,8 (pi) (.irr)	Céramique		et douche
Sous-sol 1	Salle familiale	15,4 X 11,2 (pi)	Plancher flottant		2 garde-robes
Sous-sol 1	Chambre à coucher	9 X 11,8 (pi)	Plancher flottant		
Sous-sol 1	Bureau	9 X 11,1 (pi)	Plancher flottant		possib. fermer CC4
Sous-sol 1	Salle de bains	8 X 9,3 (pi) (.irr)	Céramique		douche

PARTICULARITÉS EXTÉRIEURES

Description	Dimensions	Dimensions irrégulières
Galerie	18,8 X 15,10 (pi)	
Garage	13,1 X 26 (pi)	

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

	Allée	Garage	Abri d'auto
	4	1	0
Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:	Municipalité
Fondation:	Béton coulé, Autre (26' + porte-à-faux 28')	Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte
Revêtement:	Acier, Brique	Fenestration:	PVC, Autre (bois intérieur)
Type de fenestration:	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Énergie pour le chauffage:	Électricité, Autre (estimé 3 008\$ (lettre 22 juil. 2011))
Mode de chauffage:	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection	Sous-sol:	Totalement aménagé, Autre (CONFORTABLE, CONVIVIAL)
Salle de bains:	Autre (2 évier, bain / l'autre partie douche)	Installation laveuse-sécheuse:	Salle de bains (Niveau: 2)
Foyer-Poêle:	Foyer au gaz	Armoires de cuisine:	Autre (panneaux et comptoirs)
Équipement/Services:	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme	Appareils en location (mensuel):	Chauffe-eau (1), Réservoir au propane (1 \$), Autre (contrat de surveillance alarme) (1 \$)
Rénovations:	Autre (avant et après 2002(ADDENDA)) (Année: 2002 - 1 \$)	Stationnement:	Allée (4), Garage (1)
Allée:	Double largeur ou plus, Pavé uni	Garage:	Chauffé, Intégré, Simple largeur, Autre (atelier(évier), tablettes, sortie à l'arrière)
Terrain:	Bordé par des haies, Paysager	Topographie:	Plat, Autre (haies de cèdre, jardin d'eau)
Proximité:	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Autre (à pied école, bibliothèque, centre Le Village, etc)		

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

ADDENDA

RÉNOVATIONS et actualisations. ENTRETIEN MINUTIEUX. PLUSIEURS AMÉLIORATIONS DEPUIS 2002.

- Actualisation de la cuisine (2010): portes et comptoirs.
- Comptoir et panneaux d'armoires de la salle de bains à l'étage (2010).
- Comptoir de la salle de bains au niveau du RDC.
- Réparation à la fenêtre serre au salon (2010) et achat d'un store (toile polydesign (2010))
- Porte de garage, télécommande et clavier numérique (2010)
- Porte avant et thermos (2010)
- Portique avant pour l'hiver (2010)
- Aspirateur central (2010)
- Stores verticaux (2009)
- 1 toilette grise (2009)
- Recouvrement du patio en fibre de verre (2008); barrotins blancs (1998)
- Toit (vers 1997)

- Thermopompe et fournaise (1989)
- Nettoyage complet à air chaud incluant la désinfection (2006)
- Achat de luminaires (2002)

Grand patio recouvert en fibre de verre (2008) avec rampes en aluminium (fermé pour rangement en dessous). Aménagement paysager professionnel: plate-bandes avec vivaces, haies de cèdre sur 3 côtés, bassin d'eau avec fontaine.

Garage avec porte d'accès donnant sur la belle grande cour orientée sud-est.

BONNE VISITE!

En location: réservoir au propane (Supérieur Propane), réservoir d'eau chaude hydro-solution, contrat de surveillance pour l'alarme.